

visiones arquitectónicas



Barcelona

Hacia el cambio de paradigma

La 8ª edición del Encuentro Visiones Arquitectónicas se desarrolló bajo el presupuesto de una arquitectura y construcción sostenibles como imprescindibles, con la discusión centrada en las estrategias, técnicas, políticas y realidades necesarias para su completa adopción.

La viabilidad económica, las herramientas disponibles, la falta de conocimiento y la necesidad de apoyo institucional así como el consenso general en la importancia de una rehabilitación sostenible fueron los puntos centrales.

Si la edición madrileña del encuentro tuvo lugar cuando la crisis azotaba con toda su fuerza (mayo 2009) y cuando las previsiones eran pesimistas, en un escenario de incertidumbre sin precedentes. La edición de Barcelona, celebrada en el emblemático edificio de La Pedrera, el pasado 17 de noviem-

bre, ha supuesto igual que aquella, un éxito de asistencia así como una prueba más del interés consolidado y creciente por la sostenibilidad.

En esta edición se presentaron proyectos, se analizaron estrategias, herramientas de eva-

luación, políticas y subvenciones, sistemas de certificación y estandarización, concepciones sobre el futuro del sector, así como la integración en un proyecto de diferentes profesionales, como consecuencia de la multidisciplinariedad que la arquitectura y construcción sostenibles conllevan.



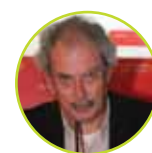
INAUGURACIÓN



Cella Galera, Directora del Grupo Habitat Futura abrió la inauguración del encuentro agradeciendo el apoyo empresarial e institucional al encuentro, así como la participación de ponentes y asistentes, tras lo cual subrayó cómo el título de la jornada, *¿Estamos ante el nacimiento de un nuevo paradigma?*, "pretende subrayar la valiosa oportunidad que la actual situación de crisis nos brinda para cambiar definitivamente el modelo de desarrollo, por uno donde los valores de la ecología y la economía vayan de la mano (...) es por ello que esperamos poder identificar los elementos de este nuevo paradigma a través de las diferentes mesas redondas que van a tener lugar a lo largo de la jornada".



Por su parte, Jordi Cegarra, Director comercial de Caixa Catalunya, dió la bienvenida al edificio de La Pedrera, propiedad de la Obra Social Caixa Catalunya, subrayando el interés de la misma por la arquitectura y el medioambiente, como atestigua el edificio sostenible para el estudio de la naturaleza en Planas de Son y las acciones de protección de espacios naturales que la Obra Social lleva a cabo y que abarcan hasta el 4% del territorio catalán.



Toni Solanas, Presidente de AuS del COAC, se preguntó retóricamente si "el nuevo paradigma arraigará antes de lo que imaginamos todos", a la luz de la aceleración de los procesos, característica de nuestro tiempo. Y apuntó tres estrategias para instaurar un modelo más compatible con la naturaleza: la eficiencia -diseño, pro-

ducción y estrategias empresariales de los productos, la consistencia –los procesos industriales no pueden alterar los procesos naturales- y la suficiencia –no caer en la sobreproducción-.



Tomó la palabra a continuación **Toni Sorolla, Delegado de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona**, quien se felicitó de cómo el debate sobre la sostenibilidad ha ido ganando presencia pública y forma parte ya de un valor comercial, "algo muy importante", así como de las políticas y normativas, "sin embargo, aún nos queda mucho por hacer para que las experiencias sin-

gulares pasen a ser ordinarias, para que el mercado ofrezca más productos sostenibles (...) desde la Administración Pública tenemos una responsabilidad a través de fomentar un urbanismo que favorezca la rehabilitación frente a la ocupación de suelo, introduciendo la optimización de usos, servicios, reciclaje, etc.". En este punto recordó el Plan de Vivienda de Barcelona, con tres de sus siete estrategias centradas en la eficiencia energética, la rehabilitación y la difusión social.

Recordar la necesidad de mantener el impulso, de continuar esforzándose cada día fue el punto destacado por **Núria Pedrals, Directora General**



de Calidad de la Edificación y Rehabilitación de la Vivienda de la Generalitat de Catalunya.

En este sentido, nuestra pertenencia al ámbito europeo juega a favor, ya que en él se ha apostado decididamente, y se sigue apostando, por una construcción sostenible. La rehabilitación, por otro lado, "será imprescindible si queremos cumplir los objetivos y requerimientos marcados, por muy bien que abordemos la nueva construcción", en este sentido, las líneas de ayuda a la rehabilitación desde el Plan de Vivienda de la Generalitat han ido aumentando año a año desde 2004.

"CASOS DE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBLE"



Moderada por **Alberto Gómez, Director de Marketing de Vitro**, empresa "que cumple cien años de historia fabricando y transformando vidrio. Uno de los principales protagonistas de la nueva arquitectura, y que gracias a sus avances, ha posibilitado un bioclimatismo que combina la protección solar con la iluminación natural, permitiendo un ahorro energético, tanto lumínico como térmico".

(EPBD y la Net Zero Energy Buildings



Primer edificio Passivhaus en Darmstadt-Kranichstein

asimismo explicó como en el caso de la fachada CAC se utiliza la solución lenticular donde el interior se llena con una nube de nitrógeno, todo ello monitorizado y controlado por sensores de luz.



Andreu Arriola, de Arriola & Fiol Arquitectes, partió en su ponencia del concepto de "paisaje cubista donde paisaje, naturaleza y arquitectura se funden (...) y cómo esta simbiosis acaba siendo la clave de producir

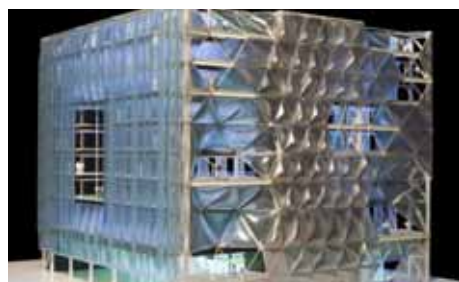


La primera ponencia estuvo a cargo de **Micheel Wassouf, Socio-director de efiBau**, quien presentó los tres componentes esenciales del estándar

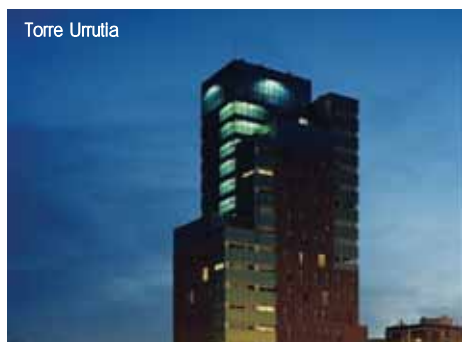
Passivhaus que cuenta con más de 10.000 casas construidas en todo el mundo: el aprovechamiento de la inercia térmica, un buen aislamiento térmico y por último, una buena ventilación mecánica con recuperación de calor. Todo ello controlado mediante un seguimiento "continuo del proceso del proyecto, desde un punto de vista del balance energético, mediante el programa PHPP, el PassiveHause Projecting Package (...) para saber los números de lo que estamos haciendo, y para valorar los resultados, se utiliza el test de estanqueidad del edificio (Blower-Door-Test)". Así, el mínimo del Passivhaus es de 15kWh/m²/a para calefacción, la misma cifra para refrigeración, la estanqueidad inferior a 0.6-1.0/h según el clima y el consumo de energía primaria no puede exceder los 120kWh/m²/a. Continuó pasando revista a algunos ejemplos de edificios Passivhaus así como a la normativa europea



Siguió la intervención de **Félix Fassbinder, del estudio Cloud9** en representación de Enric Ruiz-Geli, quien centró su ponencia en el edificio Media-TIC en el barrio del 22@ de Barcelona destacando sus aspectos de eficiencia energética e innovación a través de la piel exterior inteligente de ETFE con excelentes propiedades de aislamiento (cojines con aire a presión), permeabilidad (adaptable a la insolación) y economía de materiales (con sólo 1mm de espesor por capa),



Media-TIC



arquitecturas verdaderamente sostenibles". En esta línea, Andreu presentó varias de sus obras como el Museo de Termas Romanas en Sant Boi, donde el objetivo principal fue la reproducción de las sensaciones del visitante original romano; el Parque Urbano en Nou Barris o el cubrimiento de la Gran Vía, creando un "valle verde sobre la autopista", así como el caso de la Torre Urrutia de viviendas para jóvenes donde las fachadas se adaptan a la orientación y el proyecto de viviendas para jóvenes en Sant Vicenç del Horts.



Concluyó la mesa el arquitecto **Xavier Ferrés, de Ferrés Arquitectos y Consultores**, quien comenzó su ponencia poniendo el acento sobre la importancia de

definir correctamente la relación entre diferentes disciplinas, apuntando que la situación ideal que demanda la aplicación de una arquitectura y construcción sostenibles es la transdisciplinariedad donde "concurren varias disciplinas integradas de tal modo, que no sólo los resultados o planteamientos de cada una se ven influidos o modificados por los demás, sino que los propios expertos disciplinares corrigen sus aproximaciones a la luz del debate con el resto de

miembros del equipo de trabajo". Continuó repasando alguno de los proyectos en que ha participado como la Torre Agbar, la Clínica Cima, la Torre Espiral, las Oficinas Forum 2004, la Sede de la CMT, o la Cámara de Comercio de Barcelona.

Concluyó señalando los aspectos fundamentales: "Plantear las limitaciones del sistema al determinar el tipo de construcción. Combinar el concepto del edificio, sus envolventes, los sistemas, los materiales y sus prestaciones. Asegurar las ventajas de los sistemas de fachadas ligeras. La Ecología, energía limpia, ahorro energético, optimización de recursos y sistemas, sostenibilidad,

son criterios de diseño, sin olvidar el confort del usuario. Prever muestras, prototipos, ensayos, cálculos y test. E integrar los clientes y usuarios".



Detalle análisis y estrategia ventilación en Torre Agbar

"INTEGRACIÓN DE ARQUITECTURA SOSTENIBLE, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍAS RENOVABLES"

Antonio González, Director de Habitat Futura fue el moderador de la segunda mesa, que contó con la ponencia de **Fermín Vázquez, Socio-director de b720**, quien



analizó la confusión que se da con la sostenibilidad haciendo un símil con los productos "bio" pero sin caer en el "escepticismo" ya que la tendencia demográfica nos lleva a la

necesidad de "cambiar nuestros parámetros de demanda". Presentó un estudio de autoevaluación de la sostenibilidad de una serie de fachadas de sus propias obras para "saber si lo habíamos hecho bien o mal" y cómo el comportamiento del usuario podía condicionar el buen o mal comportamiento del usuario; y en otros casos, cómo una fachada pétreo y masiva de la Ciudad de la Justicia de Barcelona podía tener un buen balance energético y de mantenimiento a 50-100 años vista. Por último, apeló a utilizar los sellos de certificación pero manteniendo una actitud crítica frente a la abundante proliferación de los mismos, si bien, sigamos "inteniendo aspirar a más".



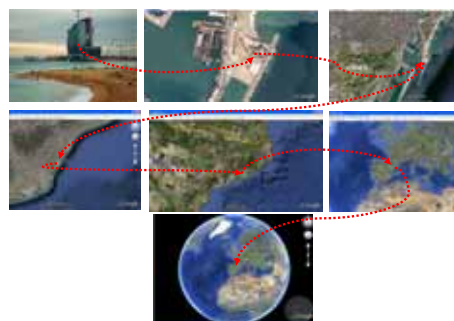
Detalle Iluminación natural Ciudad de la Justicia



Integración sí, pero a todas las escalas ya que la incidencia del edificio en el impacto ambiental de la sociedad desborda claramente el ámbito del propio edificio". Concluyó denunciando un planteamiento donde el coste sea el elemento central, "sino, no me pongo a ello", proponiendo abrir el angular y ver la situación bajo una perspectiva global.



Fabián López, Socio-director de Societat Orgànica, remarcó la desarquitecturización de la arquitectura por la que "cada día se identifica el confort con el rendimiento de unos aparatos electrónicos (...). Además hay que tener en cuenta al edificio no sólo como un ente que vive sólo cuando está en uso, sino considerando todo el ciclo de vida del mismo, desde que se extraen los materiales hasta su demolición o reconstrucción (...)



Globalización del Impacto ambiental del edificio



Seguía la intervención de **Xavier Saltó, Director Técnico de Abac Enginyers**, el cual partió de considerar inevitable un cambio de modelo a través de la integración de disciplinas

y recordó que "el gasto de explotación es muy superior al de construcción por lo que tenemos que ser muy cuidadosos con el mantenimiento (...). Por otro lado, no existe una solución buena para todo, cada caso concreto requiere sus soluciones". Pasó revista a diversos proyectos como una instalación de geotermia para VIMUSA, o una CEIP donde se instaló una caldera de biomasa, entre otros. Concluyó identificando como las claves del éxito el identificar y fijar los objetivos energéticos del edificio, escoger los partners que puedan aportar valor al objetivo, y trabajar la eficiencia y sostenibilidad del edificio desde el momento cero.



Viviendas de VIMUSA en Sabadell con geotermia



Finalizando las ponencias de esta segunda mesa, **Joaquim Amat, Director General de Pamiás**, empresa donde dan por sentado que nos hallamos ante el fin de una economía

basada en el aumento de consumo energético, "hecho que implica un cambio de hábitos por parte del usuario, los técnicos, la propiedad, etc."

Es por ello que destacó como las normativas e iniciativas condicionan las perspectivas de innovación y desarrollo de nuevos servicios y productos, "minimizando, o no, el riesgo de asumir determinados retos", así

como la necesidad de profesionalizar la gestión del edificio a través de un nuevo modelo que dé una solución integral para el edificio, ya que "de poco sirve hacerlo muy bien si luego el mantenimiento es defectuoso".

Destacó también el papel de nuevos protagonistas del sector "sobretudo en el desarrollo de las áreas urbanas", como las Empresas de Servicios Energéticos (ESE), que "pueden negociar de tú a tú con los

proveedores, son más eficaces consiguiendo ahorros energético y reducen mucho el riesgo financiero", si bien "debe desarrollarse una normativa que las regule o supervise en su relación con el usuario". Finalizó pasando revista a algunos de sus proyectos como el Media-TIC, la certificación LEED de un edificio industrial y Plan de Acción de Energía Sostenible para un municipio barcelonés, subrayando cómo día a día, no hay duda sobre el hecho de que la buena arquitectura, "ha de ser sostenible".



Edificio Imagna (Esplugues)

"REHABILITACIÓN SOSTENIBLE: SUPUESTOS, SOLUCIONES Y SUBVENCIONES"



La tercera y última mesa contó con **Manuel Fernández, Director de la línea EPS/XPS Península Ibérica de Basf**, como moderador, quien puso el

acento en la necesidad de que las empresas españolas apuesten con mayor énfasis por la sostenibilidad. A este respecto, recordó que Basf fue nº1 en el Índice de Sostenibilidad DowJones, en 2008: con 1.400 millones de euros en I+D+i, un total 8.900 empleados destinados a aspectos relacionados con la sostenibilidad, así como 1.900 proyectos con universidades y centros tecnológicos "¿Qué es lo que estamos haciendo en España para mantener el liderazgo? (...) El tema de la sostenibilidad es un tema muy serio por el que se está apostando decididamente a nivel internacional por lo que deberían tomarse medidas cara al futuro".

ficios H del PCÍTAL en Lérida, o la rehabilitación/reedificación de un edificio industrial por otro de oficinas en el barrio del 22@. Concluyó su intervención afirmando cómo "lo nuevo y lo antiguo deben complementarse".



Propuestas para el casco antiguo de Toledo



Antonio Wehnl, Gerente de Luwoge, comenzó dejando claro que el funcionamiento de Luwoge ha partido "de asumir una cuota adicional a partir de un equipo interdisciplinario"

con el fin de cubrir plenamente todos los aspectos que un proyecto sostenible implica; donde la cuestión del mantenimiento es uno de los caballos de batalla actuales, ya que "con dos o tres años de monitorización se pueden hacer pequeños arreglos - como en ventilación, por ejemplo -; pero tenemos que ir más allá", siguiendo así todo el proceso (concepción, planeamiento, cálculo, implementación y funcionamiento). Al hilo de éste planteamiento presentó un modelo de arrendamiento que diferencia entre un alquiler que incorpore el coste de la calefacción y otro



Felipe Pich-Agullera, del Equipo Arquitectura Pich-Agullera, tomó seguidamente la palabra puntualizando la diferencia entre rehabilitación y reedificación, ya que muchas

veces "no se trata de conectar con el pasado sino poner al día lo que el pasado no tenía incorporado (...) por tanto no se trata de mirar atrás sino de utilizar el pasado para proyectarlo al futuro (...) Convendría sacarse determinados estereotipos como que todo lo que viene del pasado es lo bueno, analizando lo que sí vale la pena y lo que no". En este punto realizó las bondades de las herramientas actuales de análisis y evaluación para estudiar las experiencias pasadas, aprovechando para presentar el caso de estudio sobre el casco antiguo de la ciudad de Toledo, así como la rehabilitación de los edi-





que no lo haga: "En una encuesta realizada a este efecto, resultó que la mayoría asumiría un sobre coste, con la vista puesta en un escenario de ahorro energético a largo plazo". Con estos datos "se abre la posibilidad de un alquiler con garantía para el promotor que consigue así la fidelización del inquilino". Para finalizar, presentó el caso de regeneración del Brunckquarter en Alemania, donde se ha desarrollado una rehabilitación de vivienda transformándola en "Vivienda de 3 litros", así como nueve bloques de "Viviendas 1 litro" y la mejora/rehabilitación de un edificio convencional por uno "Cero coste en calefacción" (Zero-Heating-Cost-House).



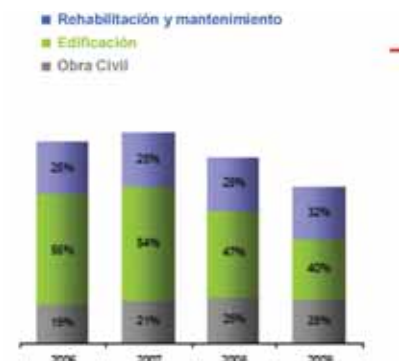
Seguía la ponencia de **Frederic Linares, Consejero Delegado de Adigsa**, quien pasó revista al Pacto Nacional por la Vivienda 2007-2016 de Cataluña donde la rehabilitación tiene una importancia considerable, llegando a acaparar 300 mil actuaciones de las 800 mil previstas, así como 40 medidas de las 180 totales, con una inversión estimada de 1.449 millones de euros, de los 8.221 totales. Al hilo de lo dicho, Frederic señaló como en el Plan de Derecho a la Vivienda de Cataluña 2009-2012 se concede similar importancia al tema, priorizando las obras de rehabilitación para eficiencia energética y de accesibilidad "ante la rehabilitación indiscriminada de elementos secundarios, incorporando como novedad los proyectos de instalación de energías alternativas", fruto de un convencimiento de que "la rehabilitación sostenible hace buena la máxima de la ciudad compacta, en contra del planeamiento urbanístico en forma de donut (...) Mejora la calidad del parque construido, introduce nuevos materiales, eficiencia energética, reducción de consumo/emisiones, además de revitalizar el sector económico de la construcción, incrementar la I+D+i y contribuye a nuevos hábitos de consumo energético cada día más necesario". Mediante la expresión "E³", Frederic conceptualizó los

tres elementos esenciales para hablar de rehabilitación sostenible: ecología, economía y equidad. Por lo que respecta a los tipos de obra y criterios de sostenibilidad seguidos, destacó el aislamiento de fachadas y cubiertas, la instalación de ascensores y la recogida selectiva de basuras para revalorización. Por último, presentó los proyectos de rehabilitación energética urbana de Can Jofresa en Terrassa, en el barrio de Verdum en Barcelona, y los proyectos de Revitasud y Ecobarrio.



Por último, **Núria Pedrals, Directora General de Calidad de la Edificación y Rehabilitación de la Vivienda de la Generalitat de Catalunya**, alertó de que aun quedaba mucho por hacer, ya que lo hecho hasta ahora "no es suficiente todavía (...) tenemos un parque de viviendas que necesitan ser rehabilitadas muy numeroso, además, no todas las administraciones tienen tan clara la necesidad de actuar en este campo (...) y son pocas las empresas que se dedican a ello". Ante este hecho, continuó pasando revista a las ventajas de la misma desde el punto de vista de la administración: ventajas

económicas (dinamizadora de la actividad empresarial, multiplicadora de la actividad, creadora de empleo, retorna los impuestos y mejora la fiscalidad, diversifica la actividad constructora y de formación, revaloriza el patrimonio, favorece el I+D+i y tiene un menor coste por m² que la obra nueva), sociales (mejora el entorno, consolida redes sociales y equilibra los gastos energéticos) y ambientales (no consume suelo ni implica nuevas infraestructuras/movilidad, disminuye consumo energético/CO₂ y la producción de residuos y mitiga el cambio climático). Entre otros datos que dan fe de estas ventajas, Núria explicó cómo por cada euro de subvención se generaban 2,8 euros de inversión privada directa; que el retorno fiscal llegaba a ser del 96%, con 82 millones recuperados sobre 85 invertidos; cómo se han generado 1.860 puestos de trabajo con dinero público en rehabilitación; que el coste para obtener confort es mucho más alto en las viviendas con rentas más bajas; así como el ahorro acumulado en toneladas de CO₂ en los ejercicios 2006 a 2008, con 712Tn. Por último, concluyó haciendo dos recomendaciones: una bajada del IVA al 7% para pequeñas obras de rehabilitación (que representan la gran mayoría) y establecer un sistema de inspección técnica de edificios para incentivar el mantenimiento.



Porcentajes en edificación por áreas.

Finalizó así el VIII encuentro Visiones Arquitectónicas que bajo la pregunta "¿Estamos ante el nacimiento de un nuevo paradigma?" tomó el pulso a un sector que cada día tiene más claro hacia donde hay que avanzar y qué caracteriza al nuevo paradigma que se está conformando, si bien aun queda mucho por hacer...

Visita Guiada Gratuita a la Pedrera de Caixa Catalunya para todos los Suscriptores Plus de Habitat Futura con carné.

Más información: 93.207.40.35

18 de febrero de 2010

* Visita sujeta a aforo y posibles modificaciones





Izq. a dcha. - Antoni Solanas (AuS) y Xavier Saltó (Abac Engineers)



Izq. a dcha. - Thilo Cunz, Antonio Wehnl (Luwoge consult GmbH) y Manuel Fernández (BASF)



Izq. a dcha. - Alberto Gómez (Vitro) y Félix Fassbinder (Cloud 9)



Izq. a dcha. - Fermín Vazquez y Ana Bassat (B720 arquitectos) y Antonio González (Habitat Futura)



Izq. a dcha. - Cella Galera (Habitat Futura), Ana Bassat (B720) y Antonio González (Habitat Futura)



Izq. a dcha. - Fermín Vázquez y Ana Bassat (B720 arquitectos), Núria Pedrals (Generalitat) y Antoni Sorolla (Ayuntamiento Barcelona)



Jose Luis Stajano (Vitro)



Asistentes al encuentro



Asistentes



Izq. a dcha. - Micheel Wassouf (Efi Bau), Núria Pedrals (Generalitat) y Frederic Linares (Adigsa)



Izq a dcha. - Felipe Pich-Agullera, Ana Bassat, Fermín Vázquez y Andreu Arriola.



Durante la pausa-café los ponentes y asistentes pudieron intercambiar impresiones



Izq. a dcha. - Teresa Battle (Pich-Agullera) y Antonio González (Habitat Futura)



Izq. a dcha. - Félix Fassbinder (Cloud 9) y Marge Barras (Efi Bau)



Izq. a dcha. - Manuel Fernández (BASF), Thilo Cunz y Antonio Wehnl (Luwoge consult GmbH)



Izq. a dcha. - Núria Pedrals (Generalitat), Frederic Linares (Adigsa) y Carlos Salvador (Generalitat)



Asistente en un momento del debate



Izq. a dcha. - Cella Galera (Habitat Futura) y Tlmo Joes (Jaga)



Ponentes

Colaboró

Patrocinaron

Colaborador especial

Organizó

